

## WYKAZ

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn.zm.), Uchwały Rady Gminy Sanok Nr XVIII/118/2008 z dnia 7 lutego 2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, Zarządzenia Wójta Gminy Sanok Nr 195/2009 z dnia 17 grudnia 2009 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sanok położonej w Łodzinie na rzecz jej użytkownika wieczystego.

### Wójt Gminy Sanok

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sanok przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego:

położonej w obrębie <b>Łodzina</b> , oznaczonej działką nr <b>355/1</b> o pow. 0,06 ha, objętej księgą wieczystą nr 55740 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sanoku	
Opis nieruchomości:	Nieruchomość jest położona w centrum Łodziny przy drodze asfaltowej. Działka w kształcie kwadratu o korzystnym ukształtowaniu terenu. Otoczenie działki stanowi zabudowa usługowa oraz tereny zabudowy jednorodzinnej. Działka jest zabudowana budynkiem sklepu, stanowiącym własność jej użytkownika wieczystego.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	W planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok, który utracił moc w dniu 31.12.2002 r. działka leżała w terenie oznaczonym symbolem AUC1 – tereny usług (centra), usługi na wydzielonych działkach, usługi użyteczności publicznej W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok działka leży w obszarach zabudowy usługowej z dopuszczeniem modernizacji i uzupełnień oraz w obszarach preferowanych do działalności gospodarczej dla różnych inwestorów. W katastrze nieruchomości działka sklasyfikowana jest użytkowaniem: PsIV
Cena sprzedaży:	3 174,44 zł brutto (w tym 22 % podatek VAT)
Obciążenia:	Brak
Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:	Brak
Uwagi:	1. Ustala się do 03.03.2010r termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Dla tych osób nabycie nieruchomości nastąpi po cenie ustalonej zgodnie z art. 67 ust 3a wyżej wymienionej ustawy. 2. Nabywca nieruchomości objętej niniejszym wykazem przy zawieraniu umowy sprzedaży zobowiązany będzie do przedstawienia dowodów których mowa w art. 7 ust 1 – 5 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. Nr 64 poz 592). W przeciwnym razie musi złożyć oświadczenie, że nie spełnia warunków w wymienionej wyżej ustawie i sprzedaż nastąpi z uwzględnieniem prawa pierwokupu przysługującego Agencji Nieruchomości Rolnych.

Z treścią operatu wyceny można zapoznać się w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, parter, pokój nr 002. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, oraz umieszcza się na stronie internetowej [www.gmina.sanok.com.pl/bip](http://www.gmina.sanok.com.pl/bip) a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez publikację w „Super Nowościach”, oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w Łodzinie.